

第13期(平成24年5月期)
決算説明資料



日本ERI株式会社
証券コード：2419

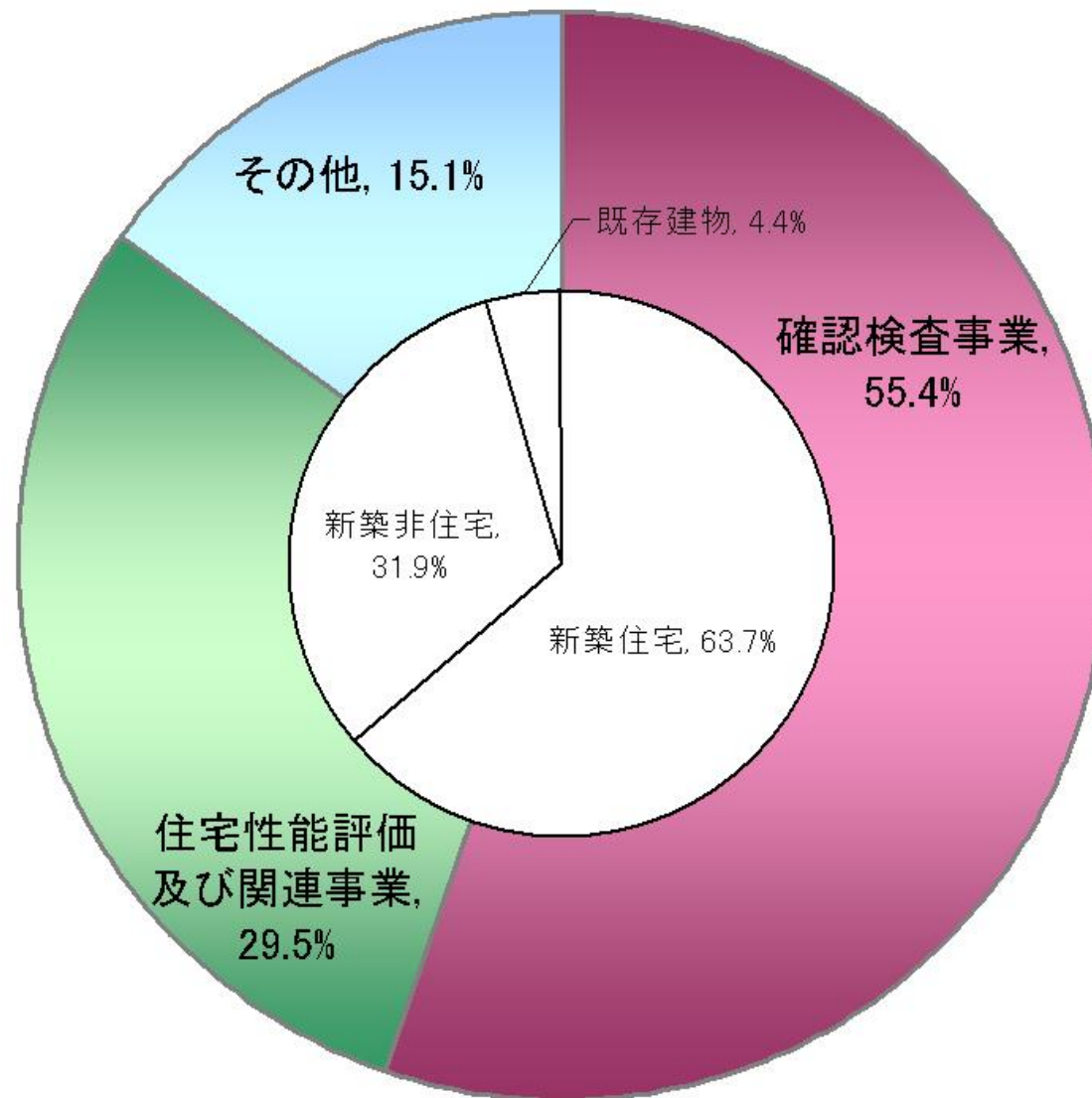


平成24年5月期サマリー

- ◆ 前期比増収（8.1％）経常増益（25.2％）
で、2年連続で過去最高を更新。
5/24東証市場第2部に上場
- ◆ 戸建住宅関連業務の堅調に加え、中・大型
案件の回復が寄与。
市場拡大+シェア上昇で収益性が向上
- ◆ 復興需要の盛り上がりは今後期待



セグメント別売上実績【連結】





経営成績【連結】

(単位:百万円)

	平成24年5月期 (H23/6~H24/5)	平成23年5月期 (H22/6~H23/5)	増減額	増減比
売上高 (NET※1)	11,289 (10,332)	10,438 (9,629)	850 (702)	+8.1% (+7.3%)
営業利益	1,319	1,000	319	+31.9%
営業利益率	11.7%	9.6%	—	—
経常利益	1,310	1,046	263	+25.2%
経常利益率	11.6%	10.0%	—	—
当期純利益	702	671	30	+4.5%
1株当たり 当期純利益 ※2	90.21	86.67	3.54	+4.1%

※1 NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)

※2 平成23年6月1日に1:300の株式分割を実施したため、平成23年5月期の1株当たり当期純利益は分割比率に応じて調整いたしました。



前年同期比損益差異

(単位:百万円)

NET売上高	702	経 費 (人件費)	383 (312)
内 確認検査	753	内 売上原価	281 (231)
内 住宅性能評価 及び関連	143	内 販管費	102 (81)
内 その他	△194	営業利益	319
計	702	計	702



業務別実績【連結】

(単位:百万円)

	平成24年5月期 (H23/6~H24/5)	平成23年5月期 (H22/6~H23/5)	増減額	増減比	営業利益
確認検査 (NET※)	6,253 (5,296)	5,352 (4,543)	901 (753)	+16.8% (+16.6%)	416
住宅性能評価 および 関連事業	3,332	3,189	143	+4.5%	778
その他	1,702	1,897	△194	△ 10.3%	125
合計	11,289	10,438	850	+8.1%	1,319

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額（適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます）



主要業務計数

(単位:件)

	平成24年5月期 (H23/6~H24/5)	平成23年5月期 (H22/6~H23/5)	増減件数	増減比
確認	54,521	48,478	6,043	+12.5%
完了検査	45,606	40,527	5,079	+12.5%
戸建住宅 設計評価	22,863	22,222	641	+2.9%
共同住宅 設計評価	22,745	15,765	6,980	+44.3%



主要な施策

《重点施策》	平成24年5月期		前年度増減	
	件数(件)	金額(百万円)	件数(件)	金額(百万円)
中・大型(500㎡超)確認交付	4,569	1,187	+637	+185
戸建住宅の性能評価 ※1	22,863	864	+639	+22
長期優良住宅の審査 ※2	23,539	283	△383	+1
瑕疵担保保険の検査 ※3	39,044	572	△10,825	△160
耐震改修の判定事業	511	178	△54	△27
合 計		3,084		+21

※1 戸建住宅の性能評価は、設計住宅性能評価の交付件数と金額

※2 長期優良住宅の審査は適合証を交付した戸数

※3 瑕疵担保保険の検査は、住宅あんしん保証の件数と金額



連結貸借対照表

(単位:百万円)

	平成23年5月期 (H22/6~H23/5)	平成24年5月期 (H23/6~H24/5)	増減額
資産合計	3,887	4,272	385
流動資産合計	3,363	2,303	△1,060
現金及び預金	2,362	1,302	△1,059
売掛金	415	421	6
仕掛品	257	293	36
固定資産合計	524	1,969	1,445
有形固定資産合計	69	81	11
無形固定資産合計	13	39	26
投資その他の資産合計	441	1,848	1,407
投資有価証券	—	200	200
供託金	—	1,196	1,196



連結貸借対照表

(単位:百万円)

	平成23年5月期 (H22/6~H23/5)	平成24年5月期 (H23/6~H24/5)	増減額
負債合計	2,204	2,102	△ 101
流動負債合計	1,979	1,871	△ 108
未払金	220	250	30
未払費用	640	573	△ 66
未払法人税等	455	355	△ 100
前受金	562	625	62
固定負債合計	225	231	6
純資産合計	1,683	2,169	486
株主資本合計	1,647	2,137	489
利益剰余金	655	1,135	479
負債純資産合計	3,887	4,272	385



中・大型案件の復調

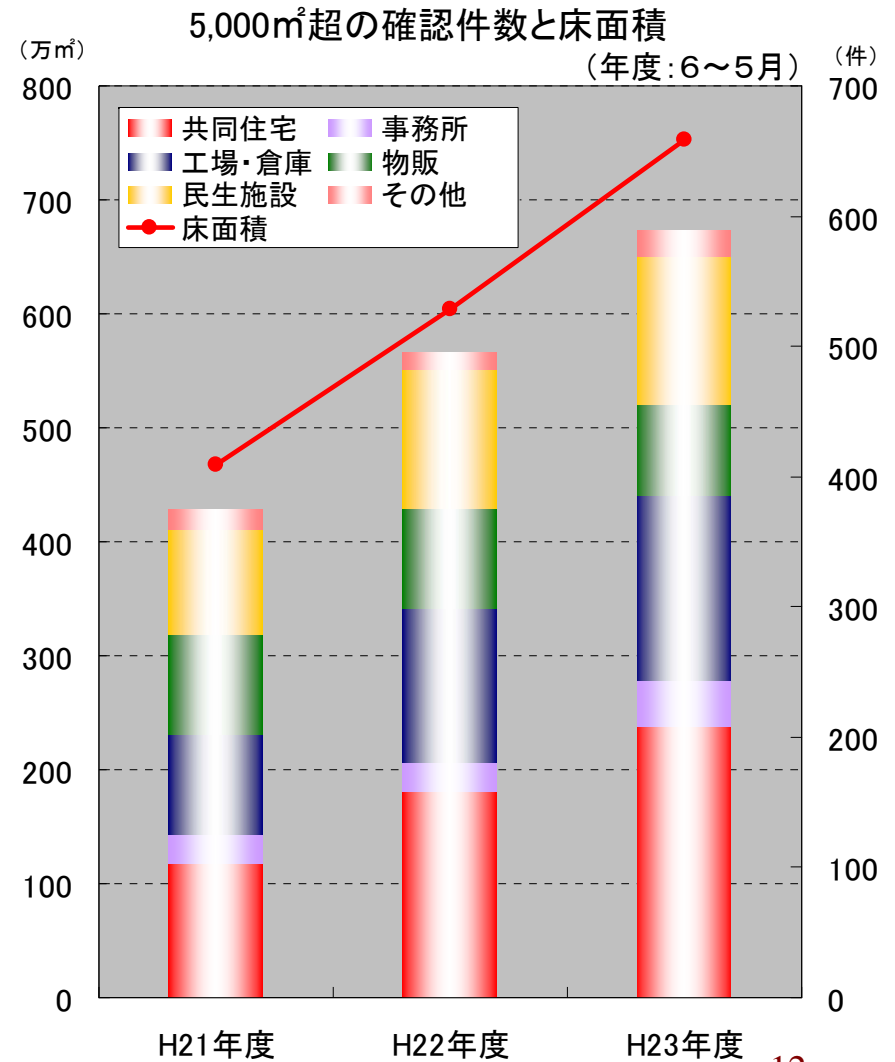
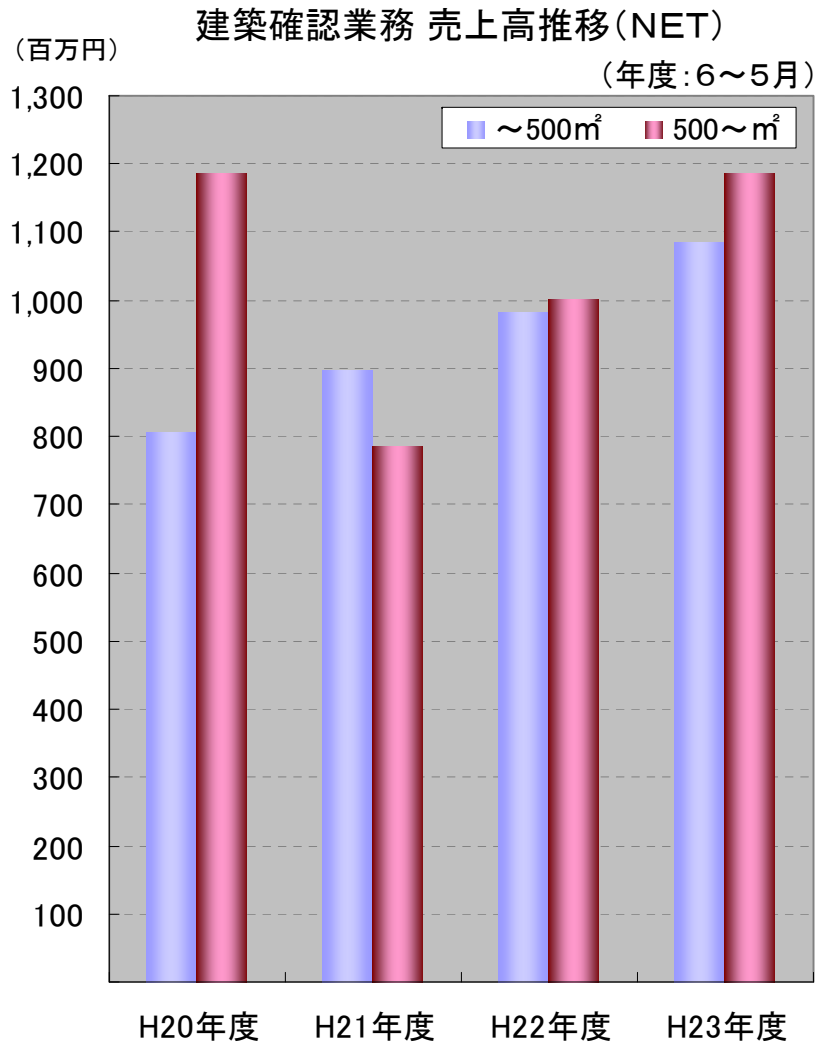
建築確認の交付件数と金額

	件数		金額	
	構成比	前年比	構成比	前年比
住宅	81.9%	107.8%	47.3%	114.5%
非住宅	18.1%	119.5%	52.7%	117.8%
計	100.0%	109.8%	100.0%	116.2%

	件数		金額	
	構成比	前年比	構成比	前年比
～500㎡	86.8%	109.0%	35.3%	110.7%
500㎡～5,000㎡	10.9%	114.5%	43.4%	117.3%
5,000㎡～	2.3%	117.6%	21.3%	124.3%
計	100.0%	109.8%	100.0%	116.2%



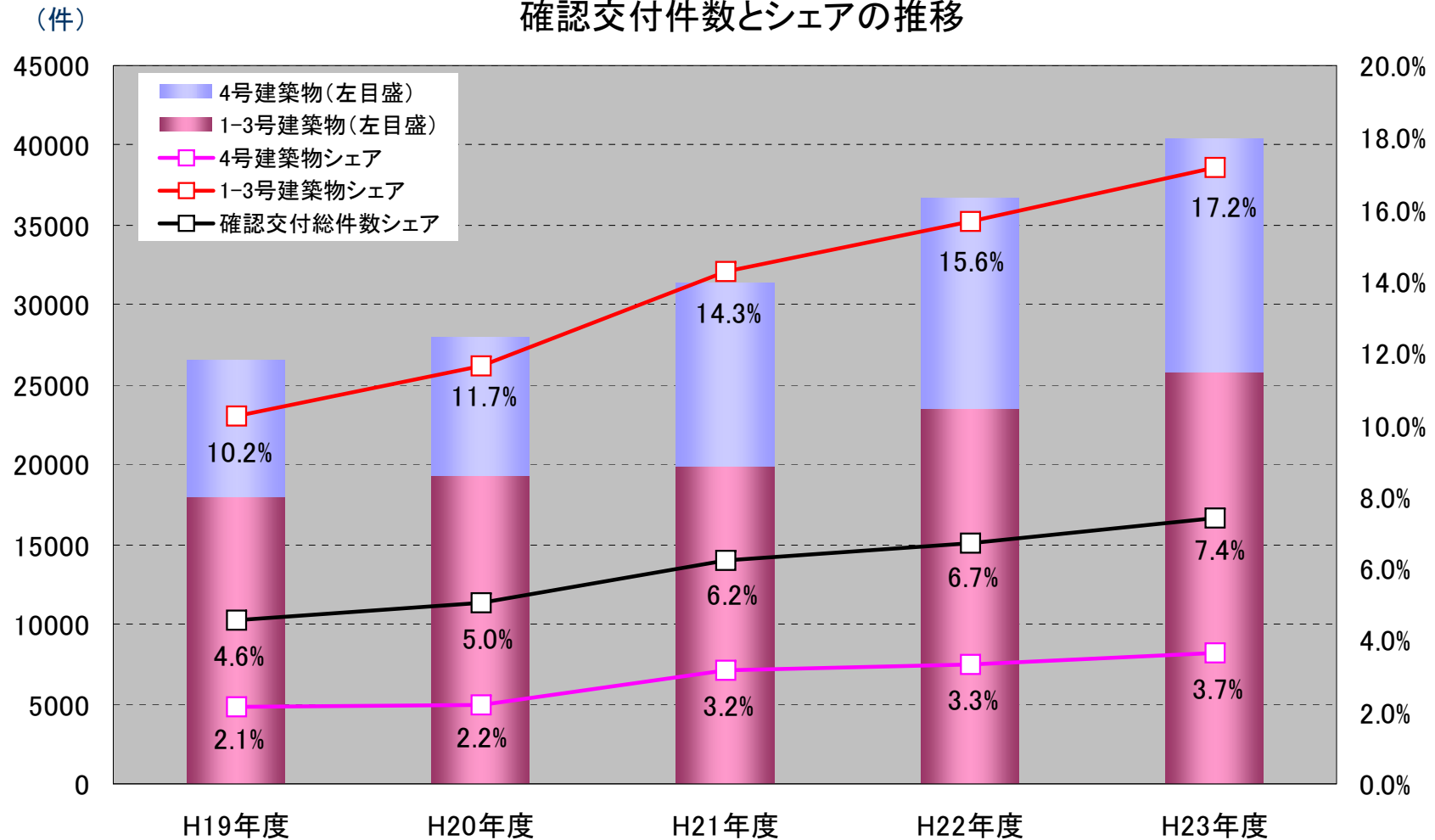
中・大型案件の復調





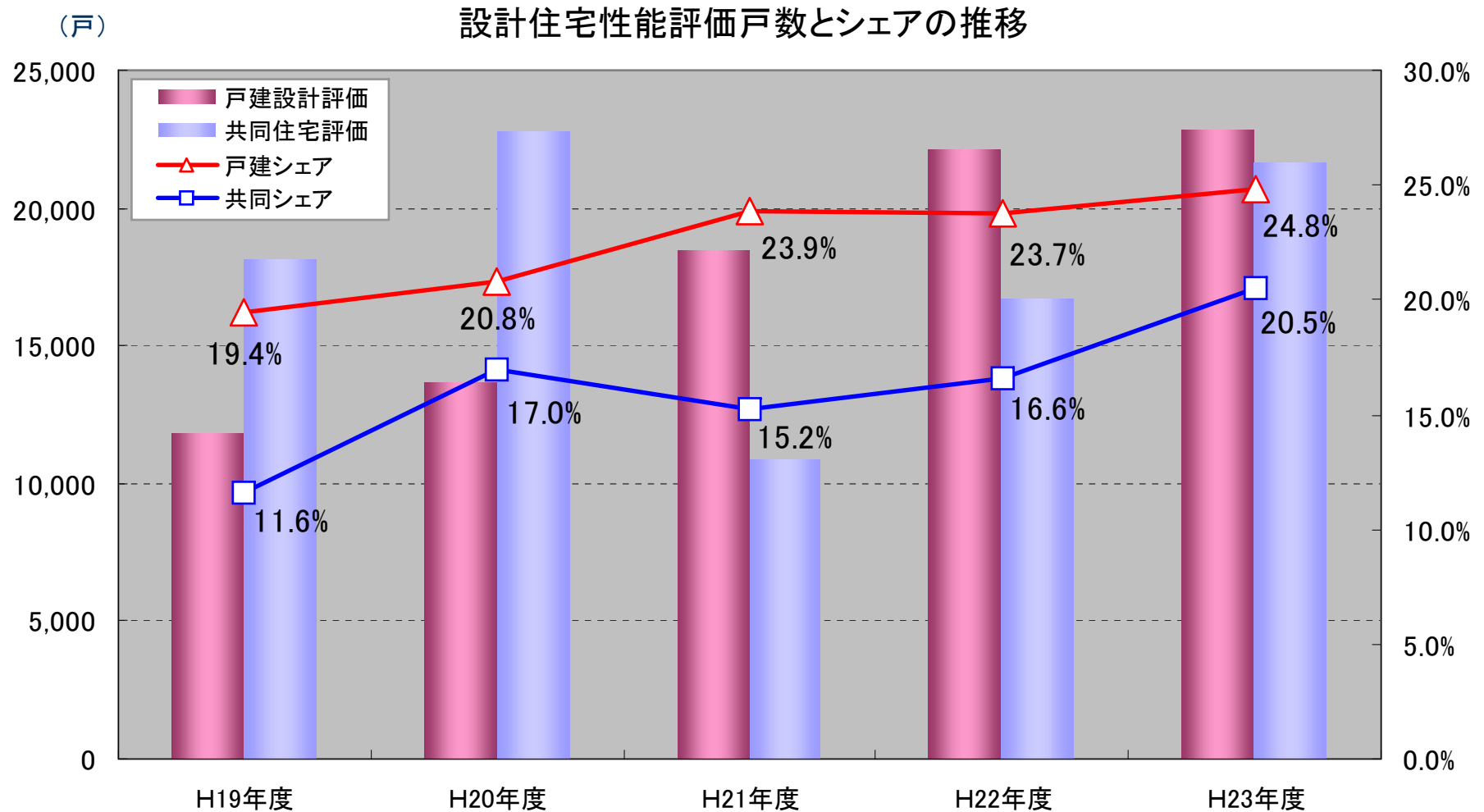
市場シェアの上昇

確認交付件数とシェアの推移



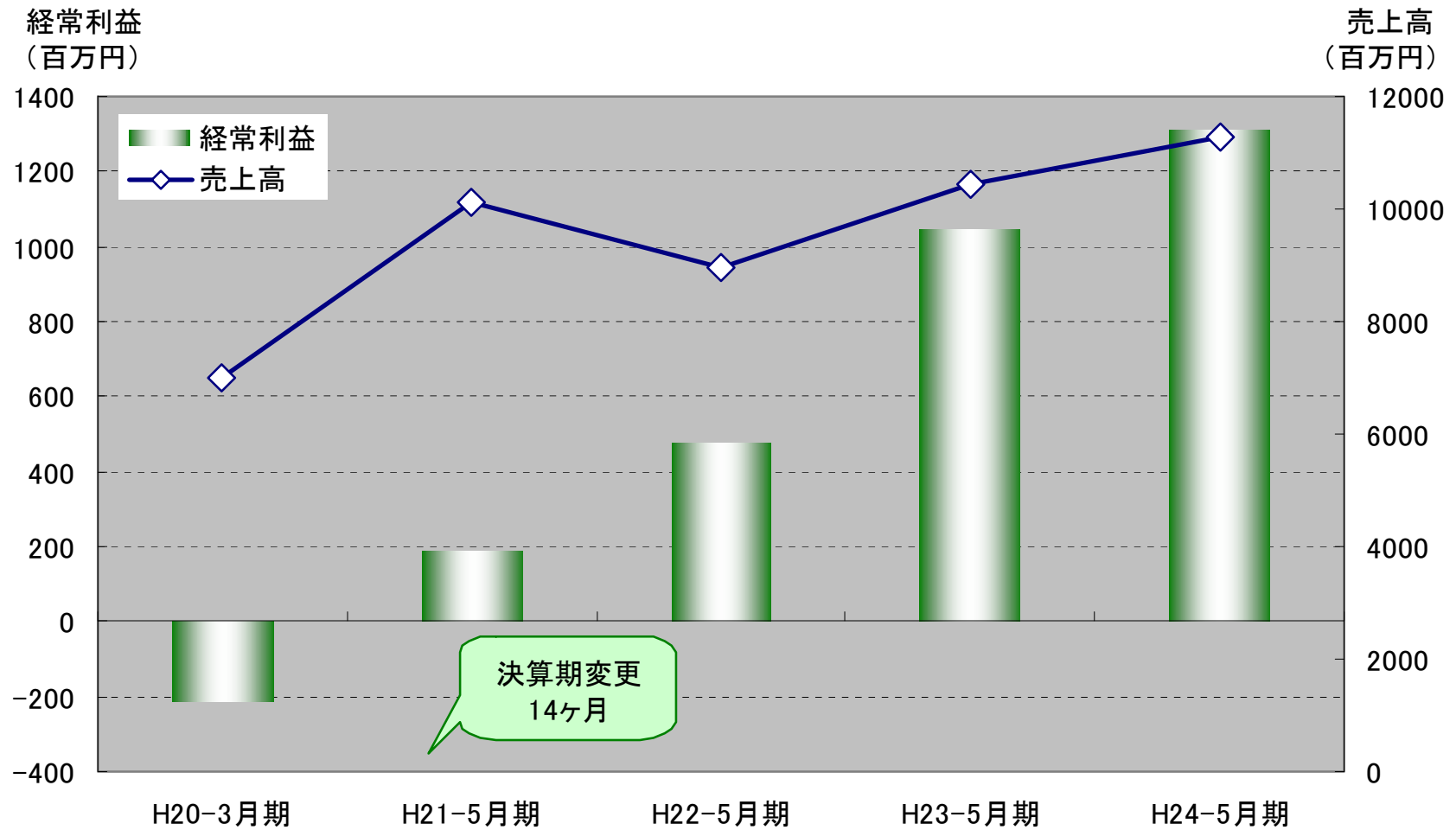


市場シェアの上昇





業績の推移





H25年5月期 業績予想【連結】

(単位:百万円)

	25年5月期 予想 (H24/6-H25/5)	24年5月期 実績 (H23/6-H24/5)	増減額
売上高 (NET※)	12,024 (11,031)	11,289 (10,332)	735 (699)
営業利益	1,325	1,319	6
対売上比	11.0%	11.7%	—
経常利益	1,336	1,310	26
対売上比	11.1%	11.6%	—
当期純利益	782	702	80
1株当たり当期純利益(円)	99.88	90.21	9.67
1株当たり配当金(円)	30.00	30.00	0

※ NETはピアチェックが必要な案件の適判手数料を差し引いた金額。(適判手数料は他機関に当社を通じて支払われます)



24年度の見通し①

- ◆ 売上高、利益とも過去最高を更新の見込み

- ◆ 24年度の新設住宅着工戸数は前年比2%増の86万戸と予測
(cf.建設経済研究所は88万戸を予想)
 - 復興需要が下支え
 - 消費税増税に伴う仮需
 - 分譲マンションの動向
 - 他方、住宅政策の縮小・終了
 - 住宅エコポイント、長期優良住宅、「フラット35S」
 - 新しい政策効果
 - 「認定低炭素建築物」と「高齢者住まい法」



24年度の見通し ②

- ◆ 復興需要の本格化に期待
 - 防災型公営住宅の受注に注力
 - 被災地域（気仙沼）に臨時検査員駐在事務所を設置（9月）、全国からの人員派遣で復興を支援
- ◆ 非住宅民間建設投資も増大を見込む
 - トピックス・・・風力発電、アンテナ基地局
- ◆ 他方、投資的経費（事務所・人員等）も増大
 - 支店の新設・・・6/1山口を含め、24年度に2～3ヶ所
 - 検査員駐在事務所・・・24年度に1～2ヶ所
- ◆ M&A等の可能性を排除しない



24年度の見通し ③

- ◆ 既存建物・住宅にかかる検査の取り組み
（子会社：ERIソリューション）
 - リート市場の活性化に期待
 - 耐震診断・建物調査・・・東証上場による信頼性向上で、上場企業からの検査依頼が増加
 - 中古住宅のインスペクション市場を育成
 - 三井不動産リアルティとの提携効果
 - 検査体制の整備を進める（9月大阪事務所開設）

- ◆ 海外の建築物検査業務の継続調査



お問い合わせ: 広報・IR部

Tel.03-3796-0223

info@j-eri.co.jp